



## Checklist para preparar una tasación hipotecaria

Guía práctica y visual para organizar toda la información necesaria antes de solicitar una tasación válida para hipoteca. Seguir este checklist ayudará a agilizar plazos y evitar incidencias durante el proceso.

### Puntos clave a revisar:

- 1 Nota simple registral actualizada del inmueble.
- 2 Referencia catastral o último recibo del IBI.
- 3 Planos del inmueble o documentación de superficies.
- 4 Escritura de propiedad o título de adquisición.
- 5 Licencia de primera ocupación si procede.
- 6 Certificado energético en vigor.
- 7 Documentación de reformas realizadas y licencias.
- 8 Datos de contacto para coordinar la visita.
- 9 Acceso garantizado a todas las estancias.
- 10 Información de garajes, trasteros o anexos.

### Resumen visual del proceso

Fase	Acción principal
Solicitud	Envío de documentación
Visita	Inspección del inmueble
Informe	Redacción técnica
Validación	Revisión por sociedad de tasación
Entrega	Recepción del informe final

Consejo profesional: aportar toda la documentación desde el inicio permite reducir tiempos y obtener una tasación más precisa.

**TasacionPro.com – Servicio profesional de tasaciones inmobiliarias para hipoteca**